土地情報

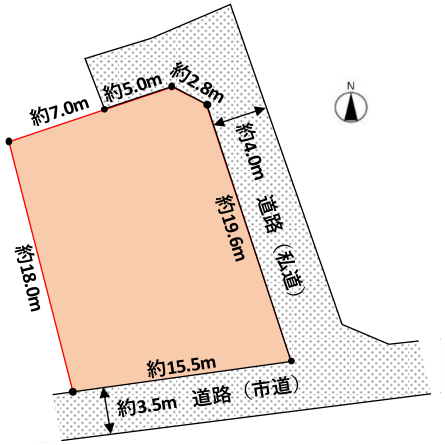
物件名	日光市瀬尾	価格	4,500,000 円

土地	建築条件	無し		
	区画	1区画		
	所在地	〒321—1264 栃木県日光市瀬尾字前原 77番6、78番9		
	面積(公簿)	209.55 ㎡ (約 63.38 坪)		
	権利形態	所有権		
	地目	宅地・山林	現況	宅地
	道路種類	公道(建築基準法42条1項1号)・私道(42条1項5号)		
	接面方位	南／東	接道幅員	約3.5m／約4m
	私道負担	ｾｯﾄﾊﾞｯｸ有	負担面積	約 3 ㎡
公法上	用途地域	非線引き区域　第1種住居地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	計画道路	無し		
	その他制限	ー		
設備	水道	公営(敷地内引込口径不詳)メーター13mm		
	ガス	個別プロパンガス		
	排水	公共		
	電気	東京電力(電力自由化により指定無し)		
	その他	ー		
周辺状況	小学校	今市第二小学校 約 300 m 徒歩約 4 分		
	中学校	今市中学校 約 3200 m 徒歩約 40 分		
	交通	大谷向駅 約 700 m 徒歩約 9 分		
	バス停	ー		
備考	■境界非明示、契約不適合責任免責。 ■登記簿面積は209.55㎡ですが、地積測量図によると実測面積に差異があると思われます。確定測量及び地積更正登記は引渡し後、買主の負担にてお願いいたします。 尚、価格は登記簿面積を基に設定しております。			

南西側より撮影現地土地
【掲載写真:2024年2月撮影　※街並み含む】

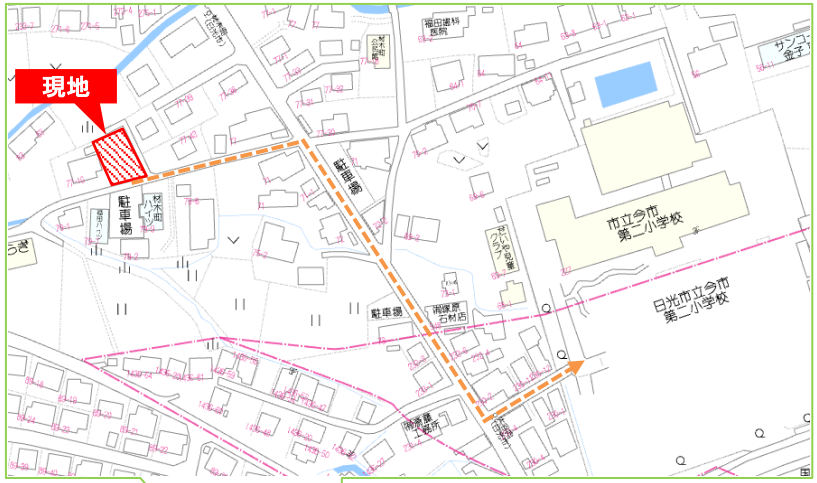
南東側より撮影現地土地

北東側より撮影現地土地



※地積測量図を基に作成しています。
図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

今市第二小学校まで徒歩約4分の物件です!!



取引態様	一般媒介
営業担当	高山　雅明

広告主　栃木セキスイハイム株式会社　TEL 0120-816-417
TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070
〒321-0953　栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ﾊｰﾓﾈｰﾄﾋﾞﾙ1F　営業：AM9：00～PM18：00（水曜定休）　※ 広告掲載 不可
栃木県知事免許(14)1565号　(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会員